

四川水电集团总部综合大楼（二期）项目建设工程质量检测服务

竞争性谈判公告

四川金娇房地产开发有限公司（采购人名称）就四川水电集团总部综合大楼（二期）项目建设工程质量检测服务组织竞争性谈判，欢迎符合本项目资格条件的潜在响应人参与谈判。

一、采购项目概况

1.1 项目名称：四川水电集团总部综合大楼（二期）项目建设工程质量检测服务；

1.2 建设地点：成都市温江区柳城街办燎原社区人和路 789 号；

1.3 项目规模：四川水电集团总部综合大楼（二期）工程，规划净用地面积为 12626.73 平方米，拟新建一栋高度为 64.1 米，地下 1 层地上 13 层综合大楼，建筑总建筑面积约 19030.34 m²，结构形式为框架剪力墙结构，主要功能为大厅、食堂、办公、多功能会议厅及四川水电集团总部综合大楼（二期）户外供电工程等。

1.4 服务期限：本项目按施工进度需多次进场检测，当采购人通知进行检测时，成交人必须及时到达施工现场进行检测并提供全天候服务（包括周六、周日及法定节假日）。按相关规范规定的时间内完成检测并出具检测报告。

1.5 服务质量：符合国家或行业相关合格标准。

1.6 工作内容：完成四川水电集团总部综合大楼（二期）项目所涉及的全部建筑工程质量检测，包括但不限于原材料及中间产品，实体质量，功能性检测等全过程质量检测工作。具体包含但不限于基坑支护工程、地基基础工程、基坑位移、基坑主体沉降观测、抗浮锚杆、民用室内环境检测、建筑节能与智能检测、建筑幕墙工程检测、钢结构检测、消防检测、电气检测、土壤氡浓度、建筑工程材料见证取样检测（具体包含但不限于：地基基础、混凝土、砌体材料、砂浆抗压、防水卷材、保温材料、沥青原材料、钢筋原材/连接，水泥、沙、石、保温材料常规检测、水电安装材料、装饰装修材料等）等满足竣工验收条件的相关检测。

二、响应人参加本次竞争性谈判应具备下列条件

2.1 一般要求：具有独立企业法人资格；

2.2 资质要求：具有建设工程质量检测机构资质证书（钢结构工程检测类、见证取样检测、民用建筑室内环境污染控制检测类、建筑节能与智能检测类、主体结构工程检测类、建筑地基基础质量检测类）；具有省部级质量技术监督部门颁发的检验检测机构资质认定证书（CMA 计量认证）。

2.3 财务要求：近 3 年（2019 年-2021 年）财务状况无亏损（新成立企业不满足采购人年度要求的，响应人只提供成立后的资料）；

2.4 类似业绩：2019 年 1 月以来具有至少 1 个建筑面积大于 1.9 万平方米的建设工程质量检测业绩（已完工或在建工程项目均可；类似业绩以提供的中选（标）通知书复印件或合同复印件（加盖公章）为准）；

2.5 本项目建筑常规材料见证取样检测、主体结构工程检测类、建筑地基基础质量检测类、基坑主体沉降观测等主要检测任务不允许分包。

2.6 同时满足上述条件的单位方可参加谈判；

2.7 本项目不接受联合体参加谈判。

三、谈判文件发售时间及地点

3.1 凡有意参加竞争性谈判者，请于 2022 年 10 月 17 日至 2022 年 10 月 19 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 9:00 时至 11:30 时，下午 14:00 时至 17:00 时（北京时间，下同），携本人证件持①法定代表人授权委托书②有效营业执照副本③委托代理人身份证④资质证书副本（除①项收原件外，其余项均收加盖鲜章复印件），在成都市温江区凤凰北大街 788 号西班牙森林售楼部二楼成本招采部报名。

3.2 采购人不提供邮购服务。

3.3 竞谈文件收费为 / 元（人民币），售后不退。

四、谈判响应文件递交截止时间及递交地点

4.1 谈判响应文件递交的截止时间 2022 年 10 月 21 日 10:00 时，地点为成都市温江区凤凰北大街 788 号西班牙森林售楼部二楼会议室。

4.2 逾期送达的或者未送达指定地点的谈判响应文件，采购人不予受理。

五、谈判时间及地点

5.1 谈判时间 2022 年 10 月 21 日 10:00 时，

5.2 谈判地点成都市温江区凤凰北大街 788 号西班牙森林售楼部二楼会议室。

六、发布媒介

本谈判公告在《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com/>)、《四川省能源投资集团有限责任公司官网》(<https://www.scnyw.com/>)上发布。

七、联系方式

采购人：四川金娇房地产开发有限公司

联系人：祝女士

电话：028-86299905

