

四川水电集团总部综合大楼（二期）监理

招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目 四川水电集团总部综合大楼（二期）（项目名称）已由 温江区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以 川投资备【2103-510115-17-01-998301】FGQB-0131号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为 四川金娇房地产开发有限公司，建设资金来自 企业自筹（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为 四川金娇房地产开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

1.2 本招标项目为四川省行政区域内的国家投资工程建设项目，招标组织形式为 委托招标。招标人选择的招标代理机构是 华春建设工程项目管理有限责任公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：成都市温江区人和路；

2.2 建设规模：本项目为四川水电集团总部综合大楼（二期）工程，本项目规划净用地面积为 12626.73 平米，拟新建一栋高度为 64.1 米，地下 1 层地上 13 层综合大楼，建筑总建筑面积约 19030.34 m²，结构形式为框架剪力墙结构，主要功能为大厅、食堂、办公、多功能会议厅等。

2.3 招标范围：项目土地红线内所有工程、相关附属工程，及红线外的供电户表、外线电缆敷设及通道建设的全部施工监理，包括前期施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、配合结算与审计阶段、缺陷责任期阶段及后续质量保修期内的所有相关工作。

2.4 服务期限：410 日历天（以开工令发出之日起，至项目建设工程竣工验收合格止。此为施工阶段服务工期），包括前期施工准备阶段、施工阶段、竣工

验收阶段、配合结算与审计阶段、缺陷责任期阶段及后续质量保修期内的所有相关工作。

2.5 质量标准：达到国家现行验收合格标准；

2.6 标段划分：本次招标为1个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质要求：具备独立法人资格；具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质，并在人员、资金、设备方面具有相应的监理能力。

3.1.2 业绩要求：

近年（2018年01月01日至投标截止时间，不少于3年）（已完成 已完成或新承接或正在监理）不少于1（1至3个）个类似项目。类似项目是指：已完成的投资额在6000万元及以上房屋建筑工程监理业绩。

3.1.3 总监理工程师的资格要求：具有全国注册监理工程师（专业：房屋建筑工程）执业证书， \ （业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

3.2 本次招标接受 不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： \ 。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2022年09月03日00时00分至2022年09月08日23时59分，登录“全国公共资源交易平台（四川省）”（<http://ggzyjy.sc.gov.cn>）中凭注册账号和密码登陆“其它类别项目系统”下载招标文件及其他招标资料电子版。具体操作方法详见《投标人操作手册》（《投标人操作手册》可在网站“办事指南”栏目“其他类别项目系统操作手册”中下载）。

4.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间 ,下同)为 2022 年 10 月 08 日 10 时 30 分 ,地点为四川省政府政务服务和公共资源交易服务中心本项目开标室 (成都市青羊区鼓楼南街 101 号丰德成达中心 7 层)。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5.3 投标人应在投标截止时间前纸质文件形式投标文件。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》和《四川省能源投资集团有限责任公司官网》上发布。

7. 联系方式

招 标 人：四川金娇房地产开发有限公司

地 址：温江区凤凰北大街 788 号

邮 编：610000

联 系 人：祝女士

电 话：028-86299905

招代理机构：华春建设工程项目管理有限责任公司

地 址：成都市高新区天府大道北段 208 号时代中心 1 号楼 21 楼

邮 编：610000

联 系 人：李先生

电 话：028-63047730

2022 年 09 月 01 日