

# 招标公告

屏山金屏房地产开发有限公司就屏山电力综合体项目（住宅）凤凰栖岸（以下名称简称为凤凰栖岸项目）车位包销合作商选聘组织公开招标，欢迎符合本项目资格条件的潜在投标人参与投标。

## 一、项目概况

1、项目名称：屏山电力综合体项目（住宅）凤凰栖岸车位包销合作商选聘

2、项目概况：本项目位于屏山县金沙江大道西段 331 号。住宅共 232 户，项目已于 2022 年交房入住。可售车位约 122 个，目前均未出售。

3、项目地址：屏山县金沙江大道西段。

4、工作内容：凤凰栖岸项目车位销售及办理车位产权。

5、服务周期：12-36 个月。

## 二、申请人资格要求

1、具有承担民事责任能力的独立法人；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

4、近三年（2019 年 1 月以来）经营活动中没有重大违法违规记录；

5、具有房地产营销策划经验，近 3 年已完成或正在实施至少 1 家房地产开发商车位销售业绩（提供相关业绩及合同复印件）；

6、人员要求：5 名及以上销售人员（其中 1 名销售总监，1 名销售经理，3 名销售），派驻人员需保持稳定，在合同期内不得随意变



更驻场人员；销售总监、销售经理需具有房产相关工作经验，专业性强。

7、其他要求：标书完整性和格式必须满足招标文件的要求

8、本项目不接受联合体投标。

### 三、报名及领取招标文件

参加本项目竞争的投标人，请于2022年7月28日至2022年8月1日上午9时至11时，下午2时至4时（北京时间，下同）持以下资料（加盖公章）在宜宾市屏山县金沙江大道西段319号屏山金屏房地产开发有限公司领取招标文件：

1、领取人有效身份证及授权委托书（或介绍信）；

2、注册于中华人民共和国的企业营业执照副本复印件。

3、招标文件200元/份

### 四、投标文件的递交截止时间及递交地点

1、投标文件递交的截止时间为2022年8月16日9时30分，地点为宜宾市屏山县金沙江大道西段319号屏山金屏房地产开发有限公司

2、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 五、开标时间及地点

1、开标时间2022年8月16日9时30分

2、开标地点：屏山金屏房地产开发有限公司

### 六、发布媒介

本招标公告在采购与招标网(<https://www.chinabidding.cn>)及四川省能源投资集团有限责任公司官网(<https://www.scnyw.com>)



上发布。

七、联系方式

招标人（全称）：屏山金屏房地产开发有限公司

地 址：宜宾市屏山县金沙江大道西段 319 号

邮 编：645350

联系人：裴先生

联系电话：0831-5781888



2022年7月27日

