

# 第一章 招标公告

## 安岳县生活垃圾环保发电项目物业管理服务采购 招标公告

### 1. 招标条件

1.1 本项目招标人为安岳川能环保能源发电有限公司，已具备招标条件，现进行公开招标，诚邀有意向的潜在投标人参加本项目招标活动。

1.2 本项目为企业自主招标项目，招标组织形式为委托招标。招标人选择的招标代理机构是四川川能节能环保工程有限公司。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 工程规模：安岳县生活垃圾环保发电项目位于四川省资阳市安岳县永清镇流湖村，需采购物业管理服务单位，设管理人员、前台、保洁队、安保队、食堂等5个部门10个岗位，共计28人；

招标范围：对安岳县生活垃圾环保发电项目主厂房内的办公区（不包括主厂房内设备区域）、综合楼、厂区道路、景观区等区域采购物业管理服务单位；

招标控制总价为：¥130.00万元；

具体内容详见招标文件。

2.2 服务期：合同签订生效之日起24个月。

2.3 服务地点：四川省资阳市安岳县永清镇流湖村安岳县生活垃圾环保发电项目厂区内。

2.4 标段划分：一个标段。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人：

(1) 须具有独立法人资格，具有有效营业执照（提供营业执照或统一社会信用代码证复印件）；

(2) 信誉要求：未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间，且未处于投标禁入期内；近3年（2018年1月1日起）或成立至今（成立不足3年的）在经营活动中没有重大违法违规记录。在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中未列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单，证明材料为：“信誉声明”及“信用中国”网站信用查询截图；

(3) 财务要求：近3年（2018年1月1日起）或成立至今（成立不足3年的）未处于财产被接管、冻结、破产状态，证明材料为：投标人提供经会计师事务所或审计机构出具的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的复印件或扫描件；

(4) 类似业绩要求：近3年（2018年1月1日起）或成立至今（成立不足3年的）以来共具有不少于1个类似业绩。类似业绩是指：年度管理金额在100万及以上的全委托物业管理服务业绩，证明材料为：合同或协议主要页面或中标通知书；

(5) 其他要求：本次招标还要求投标人满足：具有独立承担民事责任的能力、具有良好的商业信誉和

健全的财务会计制度、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录、参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录、法律和行政法规规定的其他条件。投标人需提供相关承诺或声明；

(6) 拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购活动严重违法失信行为记录名单中的投标人参加本项目的招标活动；

3.2 本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2021 年 10 月 11 日至 2021 年 10 月 15 日上午 09 时 00 分-12 时 00 分，下午 14 时 00 分-17 时 00 分，将公司报名资料电子档连同资料费转账银行回执（扫描件）发送至 [huangyue@scgdhb.cn](mailto:huangyue@scgdhb.cn) 邮箱，报名资料纸质档可同投标文件一并现场递交：

4.2 报名资料如下：

- ① 报名表（格式附后）；
- ② 法定代表人授权委托书或介绍信（格式自拟）、法定代表人及被授权人身份证复印件（盖鲜章扫描件）；
- ③ 投标人统一社会信用代码的营业执照（盖鲜章扫描件）；

本次招标不提供邮购招标文件服务。

4.3 招标文件售价人民币 300 元/套，售后不退，此费用仅提供收据。请转账至以下账户（备注 XX 项目资料费）：

收款单位：四川川能节能环保工程有限公司

开户银行：广发银行金沙支行

账 号：9550880218714000159

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2021 年 11 月 02 日 09 时 30 分，地点为成都市锦江区毕昇路 468 号创世纪广场 14 楼。

5.2 逾期送达、未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 6. 开标时间及地点

6.1 开标时间 2021 年 11 月 02 日 09 时 30 分

6.2 开标地点成都市锦江区毕昇路 468 号创世纪广场 14 楼。

#### 7. 发布公告的媒介

本招标公告在四川省能源投资集团有限责任公司官方网站上发布。

8. 联系方式

招标人：安岳川能环保能源发电有限公司  
 地 址：四川省资阳市安岳县石桥铺镇特丽达路 168 号  
 联系人：尧坤平  
 电 话：13982550673

招标代理机构：四川川能节能环保工程有限公司  
 地 址：四川省成都市锦江区毕昇路 468 号创世广场大厦 14 楼  
 联系人：黄女士  
 电 话：028-85912575  
 电子邮件 (E-mail)：huangyue@scgdhb.cn

附 1 报名表格式

投标人报名申请及信息表

项目名称：

投标人名称			
企业营业执照号		安全生产许可证号	
企业资质等级		资质证书号	
法人代表姓名		身份证号	
委托代理人姓名		身份证号	
委托代理人电话			
委托代理人邮箱			
申请报名时间		资料费 (元)	
相关文件 (资料) 领取记录			
序号	文件名	签收人	联系电话
01	招标文件		
委托代理人签字：			