

第一章 招标公告

四川能投金鼎产融控股集团有限公司（招标人名称）就四川能投金鼎产融控股集团有限公司枫丹国际办公楼物业服务项目开展公开招标，诚邀符合资格条件的潜在投标人参与本项目的投标。

一、项目概况

1、项目名称：枫丹国际办公楼物业服务项目

2、资金来源：企业自筹

3、工作内容：

对四川能投金鼎产融控股集团有限公司所属财产枫丹国际办公楼物业服务项目进行前台接待服务、会议服务、环境卫生维护、自有区域工程维护、食堂经营管理等相关事项提供物业服务。

4、服务期限：2年。

5、服务质量要求：服务质量满足国家及四川省关于物业管理的相关法律法规要求。

6、本次招标的标段及服务范围：

四川能投金鼎产融控股集团有限公司枫丹国际办公楼物业服务项目，位于成都市高新区交子北一路88号枫丹国际金鼎金融大厦14层至23层，另有第4层及第5层部分区域为员工餐厅服务区域，总建筑面积为16068.36平方米。

办公楼内各楼层公司分布情况：

14楼（1495.03 m²）：四川金鼎财富信息技术有限公司

15楼（1472.34 m²）：成都市高新区金坤小额贷款有限公司/西部资产管理（深圳）有限公司

16楼（1495.01 m²）：西藏金兴和投资有限公司/四川金兴和供应链管理有限公司

17楼（1495.01 m²）：四川省金玉融资担保有限公司

18楼（1495.01 m²）：四川省金玉融资担保有限公司（747.51 m²）/会议中心（747.51 m²）

19楼/20楼（2964.31 m²）：四川能投金鼎产融控股集团有限公司

21楼（1469.32 m²）：四川金石租赁股份有限公司

22楼（971.66 m²）：四川能投金鼎产融控股集团有限公司

23楼（1056.96 m²）：四川金鼎产融股权投资基金管理有限公司

4楼及5楼部分区域：员工餐厅

二、投标人资格要求

1、一般要求：具有中华人民共和国境内独立企业法人资格。

2、业绩要求：投标人2017年1月至今不少于3个类似项目业绩（类似项目业绩指物业服务合同业绩），业绩需提供完整的合同协议书复印件，不完整的合同协议

书视为无效业绩。

3、本项目不接受（接受或不接受） 联合体参加投标。

三、报名及购买投标文件

1、凡有意参加投标者，请于 2021 年8 月 9 日至 2021 年8 月 13 日 17: 00 时,现场提交以下资料:

- (1) 项目联系人的有效身份证及加盖单位公章介绍信;
- (2) 加盖单位公章的注册于中华人民共和国的企业法人营业执照副本;
- (3) 加盖单位公章的报名表, 报名表见附件。

递交地点:为四川省成都市高新区交子北一路 88 号枫丹国际·金鼎金融大厦 20 楼 2006;

联系人: 蒋老师、杨老师 电话: 028-61011042 028-61011011;

已办理手续且成功获取招标文件参加投标的投标人, 不代表通过了资格性审查。

2、招标文件收费为0.00元(人民币)。

3、本次招标分为一个标段。

四、投标文件的递交截止时间及递交地点

1、投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2021 年8 月 31 日 10:00 时, 递交地点为四川省成都市高新区交子北一路 88 号枫丹国际·金鼎金融大厦 20 楼 2001 房间。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

3、开标时间: 2021 年8 月 31 日 10: :00时, 开标地点: 四川省成都市高新区交子北一路 88 号枫丹国际·金鼎金融大厦 20 楼 2001 房间。

五、发布公告的媒体

本招标公告在四川省能源投资集团有限责任公司、四川能投金鼎产融控股集团有限公司网站上发布。网站地址: <https://www.scnyw.com/>、<http://www.jdkg.com/>

六、联系方式

招标人: 四川能投金鼎产融控股集团有限公司

地址: 成都市高新区交子北一路 88 号枫丹国际·金鼎金融大厦 20 楼 2001 房间。

邮编: 617100

联系人: 蒋老师、杨老师

电话: 028-61011042 028-61011011

2021 年 8 月 6 日



附件：报名表

标段名称			
投标人	企业名称		
项目联系人	姓名		邮箱地址
	联系电话		
报单单位声明：			
<p>我单位已认真阅读了本项目的招标公告及相关资料，对本项目的招标范围、内容和要求已有初步了解，并确定已完全符合招标公告所列的报名条件和要求，现在正式提出申请，且我单位愿对本表所填写内容的真实性承担法律责任。若提供虚假报名资料，予以取消报名资格。</p>			
<p style="text-align: right;">(投标人加盖单位公章)</p>			



