

招标公告

四川能投发展股份有限公司（招标人名称）就宜宾综合信息化调度中心项目（第二次）物业服务（项目名称）组织公开招标，诚邀符合资格条件的潜在投标人参与本项目的公开招标。

一、项目概况

1、项目名称：宜宾综合信息化调度中心项目物业服务（第二次）。

2、项目情况：为满足四川能投发展股份有限公司所属电网的运行、运营及管理需求，经四川省能源投资集团有限责任公司批准立项，由四川能投发展股份有限公司所属全资子公司四川能投宜宾市叙州电力有限公司投资建设了宜宾综合信息化调度中心大楼。大楼位于宜宾市叙州区康宁路与一曼路交汇处（区政务中心对面），占地约20亩，总投资21,347.25万元，主要分为塔楼和裙楼两个部分。塔楼共12层，主要用于办公；群楼共3层，设内部培训中心、营业大厅和员工食堂。会议室共11个，裙楼培训中心房间43个。

3、资金来源：企业自筹。

4、工作内容：主要包括宜宾综合信息化调度中心大楼基础物业服务、餐饮服务、培训中心服务三大服务板块及协助业主开展其他综合后勤服务工作。具体内容详见招标文件第五章招标人要求。

5、服务期限：自合同签订之日起1年，与入驻企业分别签订合同。

6、质量要求：服务质量满足国家及四川省关于物业管理的相关法律法规要求。

二、投标人资格要求

1、一般要求：具有独立法人资格，具有独立履行民事责任能力。

2、业绩要求：投标人2017年以来应具有1个办公楼物业管理服务业绩。

3、财务要求：投标人2017年-2019年财务状况良好，未出现亏损（新成立企业不满足招标人年度要求的，投标人只提供成立后的资料）。

4、信誉要求：信誉良好，近三年内（2018年至2020年）无重大违法违规行为，未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间。

5、本项目不接受（接受或不接受）联合体参加投标。

三、报名及获取招标文件时间、地点

1. 请有意参加本项目投标的投标人于2021年4月30日至2021年5月10日，工作日的每日9:00时至17:00时，（北京时间，下同）持以下资料至四川省成都市温江区人和路789号水电集团大楼三楼获取招标文件：

（1）领取人凭有效身份证及单位介绍信领取文件；

（2）营业执照副本复印件加盖鲜章；

(3) 上述“二、投标人资格要求”要求的业绩证明材料(合同复印件)。

招标人不提供邮寄招标文件服务；招标文件为电子版。

2. 资格审查：资格后审。

四、投标文件的递交截止时间

1. 投标文件递交的截止时间为 2021 年 5 月 21 日 13 时 30 分。

2. 投标文件必须在投标截止时间前送达开标地点，逾期送达的投标文件恕不接收。不接受邮寄的投标文件。

五、开标时间及地点

1. 开标时间：2021 年 5 月 21 日 13 时 30 分。

2. 开标地点：四川省成都市温江区人和路 789 号水电集团大楼三楼宜宾综合信息化调度中心项目物业服务（第二次）开标室。

六、发布公告的媒体

本招标公告在四川省能源投资集团有限责任公司官网 (<https://www.scnyw.com>) 以及四川能投发展股份有限公司官网 (<http://www.scntgf.com>) 上发布（发布公告的媒介名称）。

七、联系方式

招标人：四川能投发展股份有限公司

地 址：四川省成都市温江区人和路 789 号水电集团大楼 3 楼

联系人：文女士

电 话：028-86299672/13551261003

